



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2021

№ СЭД-2021-299-01-01-  
05.С-415

Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-43 «О разработке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (редакция от 13.04.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-51), протоколом публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 20.07.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 26.07.2021

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с шифром 29-2021-ПМТ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия

настоящего постановления направить проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 августа 2021 г.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 18.08.2021 № СЭД-2021-299-  
01-01-05.С-415

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
кадастрового квартала № 59:32:2090001  
расположенного по адресу Пермский край,  
Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение  
д. Вазелята

**Пояснительная записка**  
**ТОМ 1**  
**Основная часть**

**29-2021-ПМТ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раздел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>29-2021-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.</b>	
<b>1</b>		Введение	4
<b>2</b>		Общая часть	4
		Описание проектных решений	5-6
		Приложения	
		Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков	9-10
		Экспликация образуемых земельных участков	11
		Каталог координат красных линий	12-14
		Каталог координат границ образуемых земельных участков	15-17
		Каталог координат границ изменяемых земельных участков	18-23
		Каталог координат границ уточняемых земельных участков	24-06
		Чертеж межевания территории	27
	<b>29-2021-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Основание для проектирования	5
<b>2</b>		Анализ современного использования территории	6
<b>3</b>		Зоны с особыми условиями использования территорий:	7-10
<b>4</b>		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	11-12
<b>5</b>		Описание проектных решений	13-14
<b>6</b>		Выводы	15
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	17-18
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:2000	19
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:2000	20
		Схема образуемых земельных участков 1:2000	21
		Схема уточняемых и изменяемых земельных участков 1:2000	22

## **1.Введение.**

Проект межевания территории выполнен с целью проведения комплексных кадастровых работ и предоставления земельных участков гражданам для индивидуальной застройки разработан ГБУ «ЦТИ ПК» Осинский филиал в рамках выполнения муниципального контракта от 07.12.2020 г. № 0156300000720000035.

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

## **2.Общая часть.**

Площадь территории проектирования составляет 2,29 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения 30.05.2013 г. №49 «Об утверждении генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" утв. [Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края" от 30.05.2019 № 399](#) (ред. №312 от 22.08.2013 г., № 73 от 06.10.2014 г.).

### **3.Описание проектных решений**

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

#### **Проектом межевания предлагается:**

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:184
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:186
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:185
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:183
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:27
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:26,
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:34
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:15
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:71.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:70
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:36
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:37
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:29
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные

участки (территории) общего пользования» (с обозначением на чертеже :ЗУ1);

- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования» (с обозначением на чертеже :ЗУ2);

## ПРИЛОЖЕНИЯ



## Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1.	59:32:2090001:183	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 9а.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900+/-6	985	исправление реестровой ошибки
2.	59:32:2090001:185	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	535 +/- 8	555	исправление реестровой ошибки
3.	59:32:2090001:186	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	535 +/- 8	558	исправление реестровой ошибки
4.	59:32:2090001:70	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, ул. Нагорная, 8а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	535 +/- 6	533	исправление реестровой ошибки
5.	59:32:2090001:71	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, ул. Нагорная, 8	-----	Для ведения личного подсобного хозяйства	535 +/- 8	523	исправление реестровой ошибки
6.	59:32:2090001:15	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 10.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1029 +/- 8	1044	исправление реестровой ошибки
7.	59:32:2090001:27	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, 7-а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1211 +/- 7	1251	исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
8.	59:32:2090001:26	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 7.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1277 +/- 7	1286	исправление реестровой ошибки
9.	59:32:2090001:34	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 5.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2298 +/- 10	2364	исправление реестровой ошибки
11.	59:32:2090001:36	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 6.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1225	уточнение местоположения границ земельного участка
12.	59:32:2090001:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/пос, д. Вазелята.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	926	уточнение местоположения границ земельного участка
13.	59:32:2090001:37	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 4	-----	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1863	уточнение местоположения границ земельного участка

## Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Местоположение земельного участка	Цель формирования земельного участка	Адрес участка (при наличии)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Способ образования
1.	:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, д Вазелята,			земельные участки (территории) общего пользования	2797	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности
2.	:ЗУ2	Пермский край, Пермский р-н, д. Вазелята			земельные участки (территории) общего пользования	467	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности

## Каталог координат красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>1 контур</b>		
1	507975,20	2234874,50
2	507975,65	2234872,19
3	507979,05	2234854,21
4	507979,42	2234852,06
5	507981,15	2234844,25
6	507981,54	2234842,12
7	507982,11	2234839,31
8	507981,24	2234839,05
9	507978,46	2234838,22
10	507978,08	2234838,12
11	507970,04	2234821,71
12	507965,02	2234811,65
13	507965,60	2234811,33
14	507995,27	2234794,43
15	508012,67	2234784,57
16	508034,62	2234773,65
17	508054,86	2234766,31
<b>2 контур</b>		
18	507861,91	2234840,82
19	507882,79	2234839,13
20	507883,11	2234841,88
21	507885,97	2234840,39
22	507892,92	2234837,60
23	507897,72	2234835,04
24	507902,49	2234832,94
25	507931,05	2234821,81

26	507950,99	2234813,10
27	507953,57	2234816,85
28	507959,66	2234813,21
29	507964,10	2234820,98
30	507967,61	2234828,60
31	507969,61	2234831,44
32	507970,93	2234838,73
33	507971,97	2234846,90
34	507970,53	2234856,17
35	507968,91	2234861,94
36	507967,40	2234866,58
37	507964,59	2234872,57
<b>3 контур</b>		
38	508043,28	2234759,75
39	508035,02	2234764,10
40	508019,38	2234771,97
41	508003,72	2234779,42
42	507992,23	2234784,65
43	507984,20	2234788,41
44	507979,15	2234780,92
45	507983,20	2234773,58
46	507981,68	2234771,05
47	507987,91	2234766,73
48	507987,38	2234765,98
49	507989,42	2234764,56
50	507988,76	2234762,79
51	507988,26	2234760,75
52	507987,54	2234758,84
53	507986,41	2234755,83
54	507983,07	2234757,33
55	507983,32	2234757,85
56	507972,49	2234771,90

57	507963,09	2234783,85
58	507958,82	2234788,27
59	507950,33	2234795,60
60	507951,68	2234797,51
61	507947,27	2234800,53
62	507932,07	2234812,70
63	507908,98	2234821,68
64	507890,48	2234825,78
65	507881,49	2234827,26
66	507864,19	2234829,26

## Каталог координат границ образуемых земельных участков

№ участка на чертеже (кадастровый номер)	№ точки	X	Y
ЗУ1	1	507861.91	2234840.82
	н1У	507857.08	2234830.19
	2	507864.19	2234829.26
	3	507881.49	2234827.26
	4	507890.48	2234825.78
	5	507908.98	2234821.68
	6	507932.07	2234812.70
	7	507947.27	2234800.53
	8	507951.68	2234797.51
	9	507950.33	2234795.60
	10	507958.82	2234788.27
	н2У	507963.05	2234783.86
	11	507972.49	2234771.90
	н3У	507983.32	2234757.86
	н4У	507983.07	2234757.34
	н5У	507986.41	2234755.83
12	507987.54	2234758.84	
н6У	507988.26	2234760.75	
н7У	507988.76	2234762.79	
н8У	507989.42	2234764.56	
н9У	507987.38	2234765.98	
13	507987.91	2234766.73	
14	507981.68	2234771.05	
15	507983.20	2234773.58	
н10У	507981.11	2234777.36	
16	507979.15	2234780.92	

	17	507984.20	2234788.41
	18	507992.23	2234784.65
	19	508003.72	2234779.42
	н11Y	508019.38	2234771.97
	н12Y	508035.02	2234764.10
	н13Y	508043.28	2234759.75
	н14Y	508041.41	2234756.44
	н15Y	508034.62	2234745.94
	н16Y	508030.00	2234738.84
	н17Y	508042.96	2234753.64
	20	508054.86	2234766.31
	21	508034.62	2234773.65
	22	508012.67	2234784.57
	н18Y	507995.27	2234794.43
	23	507965.60	2234811.33
	н19Y	507965.02	2234811.65
	н20Y	507959.66	2234813.21
	н21Y	507953.57	2234816.85
	н22Y	507951.00	2234813.11
	н23Y	507931.05	2234821.81
	н24Y	507902.49	2234832.94
	н25Y	507897.72	2234835.04
	н26Y	507892.92	2234837.60
	н27Y	507885.97	2234840.39
	24	507883.11	2234841.88
	25	507882.79	2234839.13
	1	507861.91	2234840.82
<b>3Y2</b>			
	н19Y	507965.02	2234811.65
	н28Y	507970.04	2234821.71
	н29Y	507978.08	2234838.12



Н30У	507978.46	2234838.22
Н31У	507981.24	2234839.05
Н32У	507982.11	2234839.31
Н33У	507981.54	2234842.13
Н34У	507981.15	2234844.25
Н35У	507979.42	2234852.06
Н36У	507979.05	2234854.21
Н37У	507975.65	2234872.19
Н38У	507975.20	2234874.50
Н39У	507973.20	2234872.51
Н40У	507964.59	2234872.57
Н41У	507967.40	2234866.58
Н42У	507968.91	2234861.94
Н43У	507970.53	2234856.17
Н44У	507971.97	2234846.90
Н45У	507970.94	2234838.73
Н46У	507969.61	2234831.44
Н47У	507967.61	2234828.61
Н48У	507964.10	2234820.98
Н20У	507959.66	2234813.21
Н19У	507965.02	2234811.65

## Каталог координат границ изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже (кадастровый номер)	№ точки	X	Y
:15	н18У	507995.27	2234794.43
	22	508012.67	2234784.57
	26	508023.21	2234798.56
	27	508036.39	2234812.23
	28	508039.86	2234815.54
	29	508023.99	2234836.70
	н49У	508023.16	2234837.52
	н50У	508021.55	2234835.23
	н51У	508015.35	2234825.65
	н52У	508013.78	2234823.17
	н53У	508009.98	2234817.05
	н54У	508003.67	2234807.37
	н55У	507998.72	2234799.62
	н18У	507995.27	2234794.43
:26	н56У	507962.23	2234782.92
	н57У	507958.22	2234778.03
	н58У	507937.16	2234754.27
	н59У	507931.30	2234747.17
	н60У	507954.00	2234731.46
	н61У	507955.91	2234735.29
	н62У	507958.54	2234739.48
	н63У	507960.03	2234741.17
	н64У	507967.38	2234744.98
	н65У	507969.61	2234747.15
	н66У	507973.05	2234748.40

	н67У	507977.53	2234750.62
	н4У	507983.07	2234757.34
	н3У	507983.32	2234757.86
	11	507972.49	2234771.90
	н68У	507963.09	2234783.86
	н56У	507962.23	2234782.92
:27	н60У	507954.00	2234731.46
	н69У	507971.76	2234718.94
	н70У	507996.76	2234724.63
	н71У	508009.64	2234727.98
	н72У	508015.72	2234730.15
	н73У	508005.23	2234739.34
	30	507999.29	2234743.92
	31	507996.24	2234746.10
	32	507990.58	2234750.62
	33	507986.17	2234755.18
	н5У	507986.41	2234755.83
	н4У	507983.07	2234757.34
	н67У	507977.53	2234750.62
	н66У	507973.05	2234748.40
	н65У	507969.61	2234747.15
	н64У	507967.38	2234744.98
	н63У	507960.03	2234741.17
	н62У	507958.54	2234739.48
н61У	507955.91	2234735.29	
н60У	507954.00	2234731.46	
:34	10	507958.82	2234788.27
	9	507950.33	2234795.60
	8	507951.68	2234797.51
	7	507947.27	2234800.53

	6	507932.07	2234812.70
	34	507925.36	2234806.71
	35	507908.80	2234794.99
	36	507901.96	2234787.18
	37	507899.87	2234776.90
	38	507920.90	2234749.18
	H59Y	507931.30	2234747.17
	H58Y	507937.16	2234754.27
	H57Y	507958.22	2234778.03
	H56Y	507962.23	2234782.92
	H68Y	507963.09	2234783.86
	10	507958.82	2234788.27
<b>:71</b>	51	508010.06	2234851.81
	52	508003.70	2234844.06
	53	507995.37	2234836.56
	54	507992.54	2234833.64
	55	507999.29	2234829.30
	56	507998.20	2234827.57
	48	508002.66	2234821.80
	H53Y	508009.98	2234817.05
	H52Y	508013.78	2234823.17
	H51Y	508015.35	2234825.65
	H50Y	508021.55	2234835.23
	H49Y	508023.16	2234837.52
	57	508014.75	2234845.78
	51	508010.06	2234851.81
<b>:183</b>	58	508019.17	2234771.68
	30	507999.29	2234743.92
	H73Y	508005.23	2234739.34
	H72Y	508015.72	2234730.15

	59	508019.25	2234732.29
	н87У	508024.62	2234735.40
	н88У	508029.32	2234738.01
	н16У	508030.00	2234738.84
	н15У	508034.62	2234745.94
	н14У	508041.41	2234756.44
	н13У	508043.28	2234759.75
	н12У	508035.02	2234764.10
	н11У	508019.38	2234771.97
	58	508019.17	2234771.68
<b>:185</b>	50	507970.55	2234821.42
	49	507992.92	2234808.49
	48	508002.66	2234821.80
	56	507998.20	2234827.57
	55	507999.29	2234829.30
	54	507992.54	2234833.64
	60	507987.60	2234836.80
	61	507985.78	2234833.72
	62	507980.04	2234837.25
	н30У	507978.46	2234838.22
	н29У	507978.08	2234838.12
	н28У	507970.04	2234821.71
	50	507970.55	2234821.42
<b>:70</b>	23	507965.60	2234811.33
	н18У	507995.27	2234794.43
	н55У	507998.72	2234799.62
	н54У	508003.67	2234807.37
	н53У	508009.98	2234817.05
	48	508002.66	2234821.80
	49	507992.92	2234808.49

	50	507970.55	2234821.42
	н28У	507970.04	2234821.71
	н19У	507965.02	2234811.65
	23	507965.60	2234811.33
<b>:184</b>	н11У	508019.38	2234771.97
	19	508003.72	2234779.42
	18	507992.23	2234784.65
	17	507984.20	2234788.41
	16	507979.15	2234780.92
	н10У	507981.11	2234777.36
	15	507983.20	2234773.58
	14	507981.68	2234771.05
	13	507987.91	2234766.73
	н9У	507987.38	2234765.98
	н8У	507989.42	2234764.56
	н7У	507988.76	2234762.79
	н6У	507988.26	2234760.75
	12	507987.54	2234758.84
	н5У	507986.41	2234755.83
	33	507986.17	2234755.18
	32	507990.58	2234750.62
	31	507996.24	2234746.10
	30	507999.29	2234743.92
	58	508019.17	2234771.68
н11У	508019.38	2234771.97	
н11У	508019.38	2234771.97	
<b>:186</b>	н30У	507978.46	2234838.22
	62	507980.04	2234837.25
	61	507985.78	2234833.72
	60	507987.60	2234836.80

	54	507992.54	2234833.64
	53	507995.37	2234836.56
	52	508003.70	2234844.06
	51	508010.06	2234851.81
	63	508002.69	2234861.29
	64	507982.46	2234857.02
	н89У	507982.34	2234855.08
	н36У	507979.05	2234854.21
	н35У	507979.42	2234852.06
	н34У	507981.15	2234844.25
	н33У	507981.54	2234842.13
	н32У	507982.11	2234839.31
	н31У	507981.24	2234839.05
	н30У	507978.46	2234838.22

## Каталог координат границ уточняемых земельных участков

№ участка на чертеже (кадастровый номер)	№ точки	X	Y
:36	н48У	507964.10	2234820.98
	н47У	507967.61	2234828.61
	н46У	507969.61	2234831.44
	н45У	507970.94	2234838.73
	н44У	507971.97	2234846.90
	н43У	507970.53	2234856.17
	н85У	507969.97	2234855.77
	н84У	507968.23	2234854.90
	н83У	507960.82	2234853.42
	н82У	507956.64	2234852.65
	н81У	507948.48	2234850.67
	н80У	507940.46	2234848.54
	н79У	507931.97	2234845.98
	н86У	507936.40	2234833.27
	н23У	507931.05	2234821.81
	н22У	507951.00	2234813.11
	н21У	507953.57	2234816.85
н20У	507959.66	2234813.21	
н48У	507964.10	2234820.98	
:37	н79У	507931.97	2234845.98
	н78У	507928.31	2234845.15
	н77У	507927.77	2234851.26
	н76У	507926.98	2234857.53
	н75У	507926.60	2234863.35
	н74У	507925.66	2234872.90

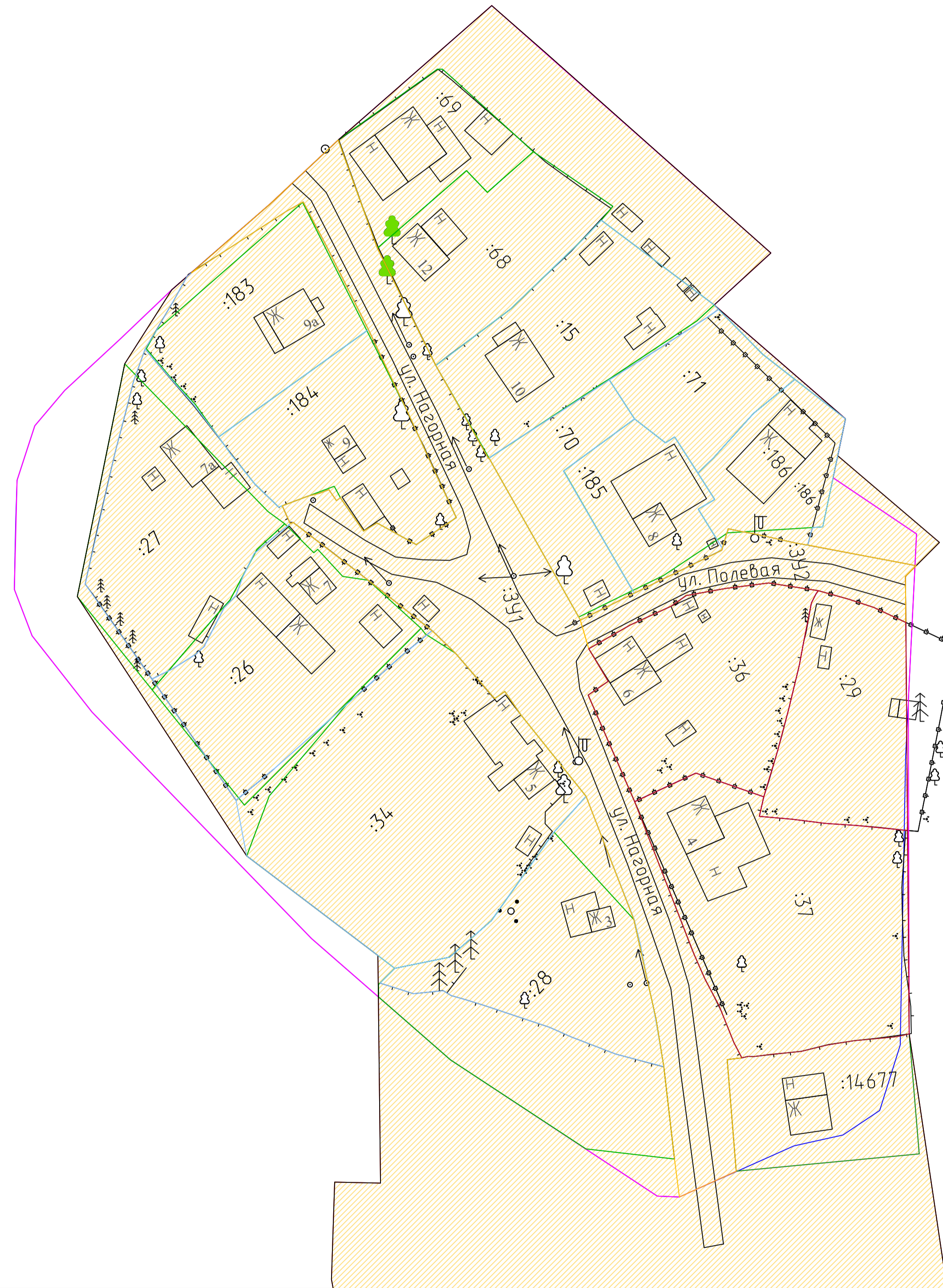
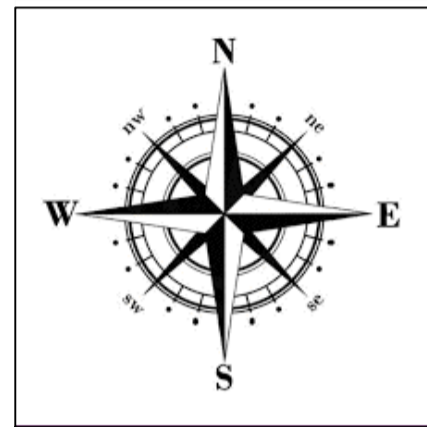


	39	507887.61	2234873.21
	40	507887.08	2234870.92
	41	507886.87	2234868.73
	42	507886.33	2234862.83
	43	507885.52	2234857.89
	44	507884.33	2234852.98
	45	507883.76	2234847.21
	46	507883.37	2234844.15
	47	507883.39	2234843.03
	24	507883.11	2234841.88
	н27У	507885.97	2234840.39
	н26У	507892.92	2234837.60
	н25У	507897.72	2234835.04
	н24У	507902.49	2234832.94
	н23У	507931.05	2234821.81
	н86У	507936.40	2234833.27
	н79У	507931.97	2234845.98
:29	н43У	507970.53	2234856.17
	н42У	507968.91	2234861.94
	н41У	507967.40	2234866.58
	н40У	507964.59	2234872.57
	н74У	507925.66	2234872.90
	н75У	507926.60	2234863.35
	н76У	507926.98	2234857.53
	н77У	507927.77	2234851.26
	н78У	507928.31	2234845.15
	н79У	507931.97	2234845.98
	н80У	507940.46	2234848.54
	н81У	507948.48	2234850.67
	н82У	507956.64	2234852.65
	н83У	507960.82	2234853.42

	н84У	507968.23	2234854.90
	н85У	507969.97	2234855.77
	н43У	507970.53	2234856.17

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2090001  
 д. Вазелята Пермского района Пермского края  
 Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- |                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| ГКН Граница населенного пункта   | У-1. Зона индивидуальной жилой застройки | Границы уточняемых земельных участков   |
| Проектируемые красные линии      | Р-1. Зона рекреации                      | Границы исправляемых земельных участков |
| Границы участков зятенных в ЕГРН | И-1. Зона инженерной инфраструктуры      | Граница образуемых земельных участков   |
| Граница проектируемой территории |  |   |
| Граница кадастрового квартала    |  |   |

				29-2021-МПТ			
				Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, кадастровый квартал 59:32:2090001			
Изм/Кол. эч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шадрина Г.И.				МПТ	1	
Исполнил	Альраков И.И.				Проект межевания территории		
				Чертеж межевания территории		ГБУ "ЦТИ ПК"	
				1:2000			

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
кадастрового квартала № 59:32:2090001  
расположенного по адресу Пермский край,  
Пермский муниципальный район, Фроловское  
сельское поселение  
д. Вазелята

**Пояснительная записка**  
**Том 2. Материалы по обоснованию.**

**29-2021-ПМТ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раздел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>29-2021-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.</b>	
<b>1</b>		Введение	4
<b>2</b>		Общая часть	4
		Описание проектных решений	5-6
		Экспликация уточняемых и изменяемых земельных участков	9-10
		Экспликация образуемых земельных участков	11
		Каталог координат красных линий	12-14
		Каталог координат границ образуемых земельных участков	15-17
		Каталог координат границ изменяемых земельных участков	18-23
		Каталог координат границ уточняемых земельных участков	24-06
		Чертеж межевания территории	27
	<b>29-2021-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Основание для проектирования	5
<b>2</b>		Анализ современного использования территории	6
<b>3</b>		Зоны с особыми условиями использования территорий:	7-10
<b>4</b>		Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	11-12
<b>5</b>		Описание проектных решений	13-14
<b>6</b>		Выводы	15
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	17-18
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:2000	19
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:2000	20
		Схема образуемых земельных участков 1:2000	21
		Схема уточняемых и изменяемых земельных участков 1:2000	22



## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:32:2480001, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята разработан на основании муниципального контракта № 0156300000720000035 от 07.12.2020 г., заключенного между Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Площадь территории проектирования составляет 2,29 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения 30.05.2013 г. №49 «Об утверждении генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" утв. Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края" от 30.05.2019 № 399 (ред. №312 от 22.08.2013 г., № 73 от 06.10.2014 г.).

## **2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В системе расселения Пермского муниципального района Фроловское сельское поселение занимает центральное положение. Опорным центром районного уровня является город Пермь, выполняющее административные, обслуживающие и иные функции. Система расселения Фроловского сельского поселения носит линейный характер.

Пространственная организация территории Фроловского сельского поселения представляет основной планировочный узел, образованный селом Фролы и деревнями Няшино, Замулянка, Вазелята и основную планировочную ось (транзитную) в направлении автомобильной федеральной значимости Пермь – Екатеринбург и участка железнодорожной магистрали Москва – Владивосток.

Второстепенный планировочный узел образован в восточной части поселения деревнями Жебреи и Никулино, второстепенная планировочная ось проходит вдоль берега Камского водохранилища.

Проектируемая территория находится в Восточной части с.Фролы Пермского района и ограничена с Южной стороны продолжением д. Вазелята, автодорога, с Западной стороны земли сельхоз назначения, с Северной стороны земли сельхоз назначения, с Восточной стороны лесополосой, железной дорогой.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилами домами. Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проектируемая территория расположена в следующих зонах: Ж-3



### 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственную деятельность в которых, проводить в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, зоны затопления и др.)

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

#### Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Месторождения полезных ископаемых. Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяются по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры; В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами

			минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи	2
		утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

#### **4. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Пермский муниципальный район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга. Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, просаливающихся серыми и зеленовато-серыми слабо известковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования. Поскольку территория района с трех сторон опоясана крупными реками – на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток – Сытва, а вся территория района покрыта сетью их крупных и мелких притоков, то большую площадь района представляют долины этих рек. Долины рек Кама и Сытва на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ.

На западе и севере района вдоль русла реки Кама остались незатопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Кама достигает здесь наибольшей ширины и сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. Надпойменная терраса имеет высотные отметки, не превышающие 100-120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория бывшего совхоза "Верхнемуллинский", где на пятой надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусной террасе. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского муниципального района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций. Разветвленная сеть логов в районе является результатом древне эрозионных процессов. Лога за лесины и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выложены и в большинстве

переувлажнены, что вызывает заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Особое место в геоморфологии района занимают долины рек, пересекающие его территорию и впадающие в Каму и Сылву. Большинство из них глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Наиболее крупный приток Камы – река Мулянка, более мелкие – речка Качка, Пизя, Юг. Притоки Сылвы – река Бабка, Сыра.

Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального. Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения: 1.

Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами на территориях, расположенных по берегам Воткинского и Камского водохранилищ. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий. 2. Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченные и за торфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод. 3. Большие площади рек, затопляемые паводковыми водами.

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

### **Проектом межевания предлагается:**

- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:184, так как ограждение (забор) выходит за пределы учтённых границ земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:186 так как ограждение (забор) выходит за пределы учтенных границ земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:185 так как ограждение (забор) выходит за пределы учтенных границ земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:183 так как ограждение (забор) выходит за пределы учтенных границ земельного участка.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:27, т.к. часть деревянного забора пересекает границы смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:26, так же образована межполосица между участком с кадастровым номером 59:32:2090001:183.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:26, т.к. часть забора пересекает границы смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:34.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:34
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:15, т.к. учтенные границы, а так же забор участка пересекают учтенные границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:2090001:70; 59:32:2090001:71.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:71.
- Провести исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:70
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:36

- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:37
- Провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2090001:29
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования» (с обозначением на чертеже :ЗУ1);
- Провести образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности с разрешенным видом использования «земельные участки (территории) общего пользования» (с обозначением на чертеже :ЗУ2);



## 6. ВЫВОДЫ

По сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 59:32:2090001 расположены 18 земельных участков.

По результатам натурных обследований и выполненной горизонтальной съемки установлено, что на территории межевания согласно требованиям земельного законодательства подлежат уточнению местоположения границ 3 земельных участка с кадастровыми номерами: 59:32:2090001:36, 59:32:2090001:37, 59:32:2090001:29

Необходимо исправить местоположение ранее учтенных 10 земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:2090001:34, 59:32:2090001:26, 59:32:2090001:27, 59:32:2090001:183, 59:32:2090001:15, 59:32:2090001:70, 59:32:2090001:71, 59:32:2090001:185, 59:32:2090001:184, 59:32:2090001:186.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:2090001:72, 59:32:2090001:39, 59:32:2090001:28 в квартале находятся частично, в проект не включены

Образовано 2 земельных участка из земель, находящихся в муниципальной собственности с видом разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования»

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан на основании Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края № 399 от 30.05.2019 года. Согласно указанным ПЗЗ на указанные разрешенные виды образуемых земельных участков минимальные и максимальные размеры не установлены.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

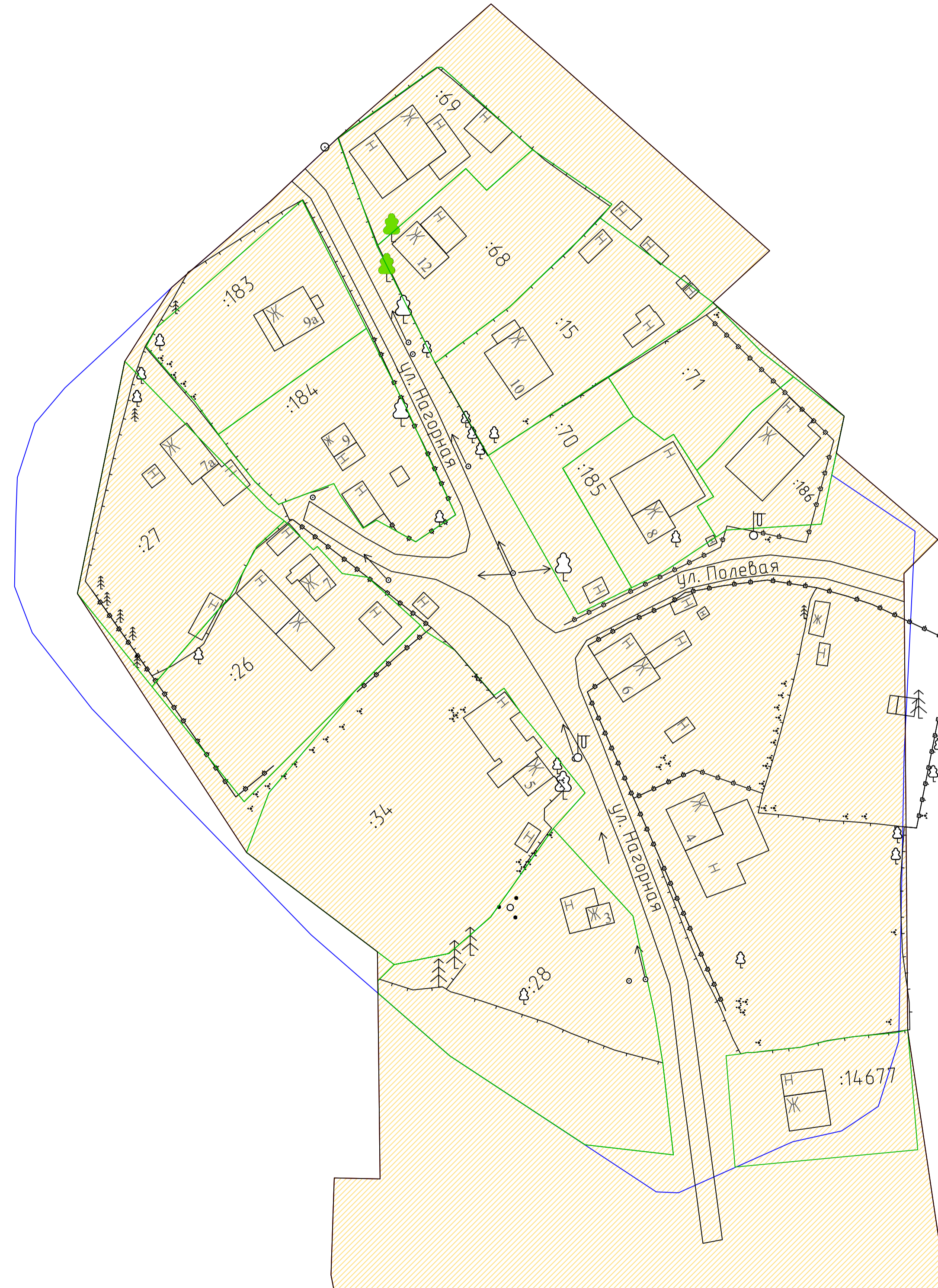
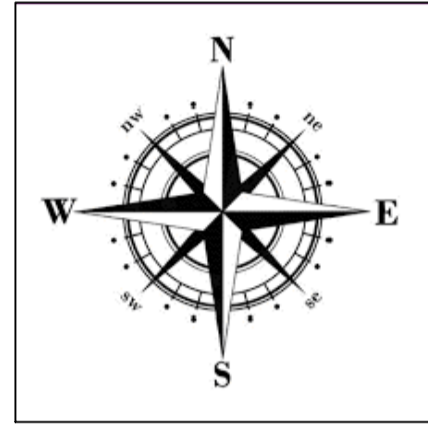
## Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по КПТ м <sup>2</sup>
1.	59:32:2090001:15	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 10.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1029 +/- 8	1044
2.	59:32:2090001:26	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 7.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1277 +/- 7	1286
3.	59:32:2090001:36	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 6.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1225
4.	59:32:2090001:37	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 4	-----	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1863
5.	59:32:2090001:183	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 9а.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900+/-6	985
6.	59:32:2090001:184	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 9.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	899 +/- 6.01	906
7.	59:32:2090001:34	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, дом 5.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2298 +/- 10	2364
8.	59:32:2090001:70	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, ул. Нагорная, 8а	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	535 +/- 6	543
9.	59:32:2090001:71	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, ул. Нагорная, 8	-----	Для личного подсобного хозяйства	535 +/- 8	523
10.	59:32:2090001:27	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вазелята, ул. Нагорная, 7-а	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1211 +/- 7	1251
11.	59:32:2090001:186	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	535 +/- 8	558

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по КПТ м <sup>2</sup>
12.	59:32:2090001:185	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	535 +/- 8	555
13.	59:32:2090001:69	Местоположение установлено Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д. Вазелята.	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	600 +/- 6	600 +/- 6
14.	59:32:2090001:68	Местоположение установлено Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д. Вазелята.	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	881 +/- 6	881 +/- 6
15.	59:32:2090001:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/пос, д. Вазелята.	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	926

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2090001  
д. Вазелята Пермского района Пермского края  
Схема в период подготовки проекта межевания



- Условные обозначения
- ГКН Граница населенного пункта
  - Проектируемые красные линии
  - Границы участков зятенных в ЕГРН
  - Граница проектируемой территории
  - Граница кадастрового квартала
  - Охранные зоны
  - И-1. Зона индивидуальной жилой застройки
  - Р-1. Зона рекреации
  - И-1. Зона инженерной инфраструктуры

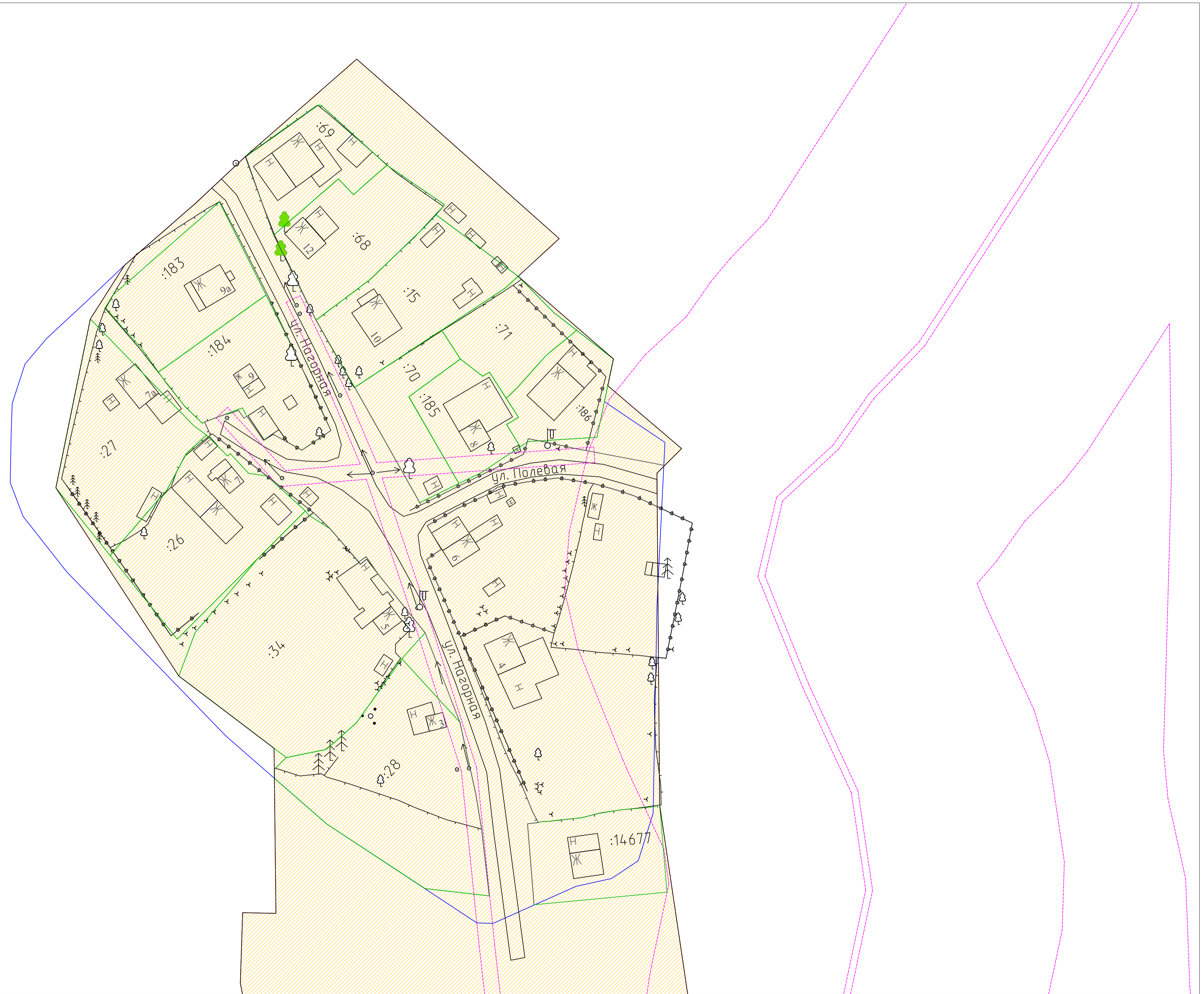
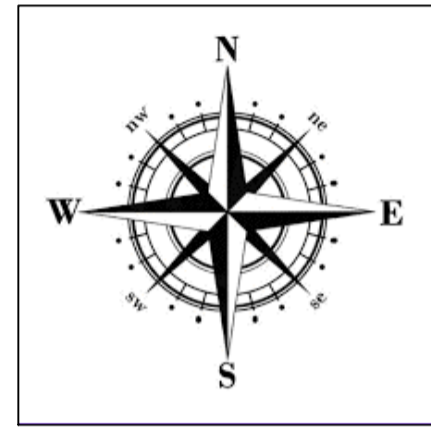
				29-2021-МПТ			
				Пермский край, Пермский муниципальный район, Федловское сельское поселение, д. Вазелята, кадастровый квартал 59:32:2090001			
Изм.	Кол. эш.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
						Стадия	Лист
						ПМТ	Листов
						Чертех межевания территории	
						ГБУ "ЦТИ ПК"	
						1:2000	

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2090001

д. Вазелята Пермского района Пермского края

## Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения	
	ГКН Граница населенного пункта
	Проектируемые красные линии
	Границы участков зятенных в ЕГРН
	Граница проектируемой территории
	Граница кадастрового квартала
	Охраняемые зоны
	У-1. Зона индивидуальной жилой застройки
	Р-1. Зона рекреации
	И-1. Зона инженерной инфраструктуры

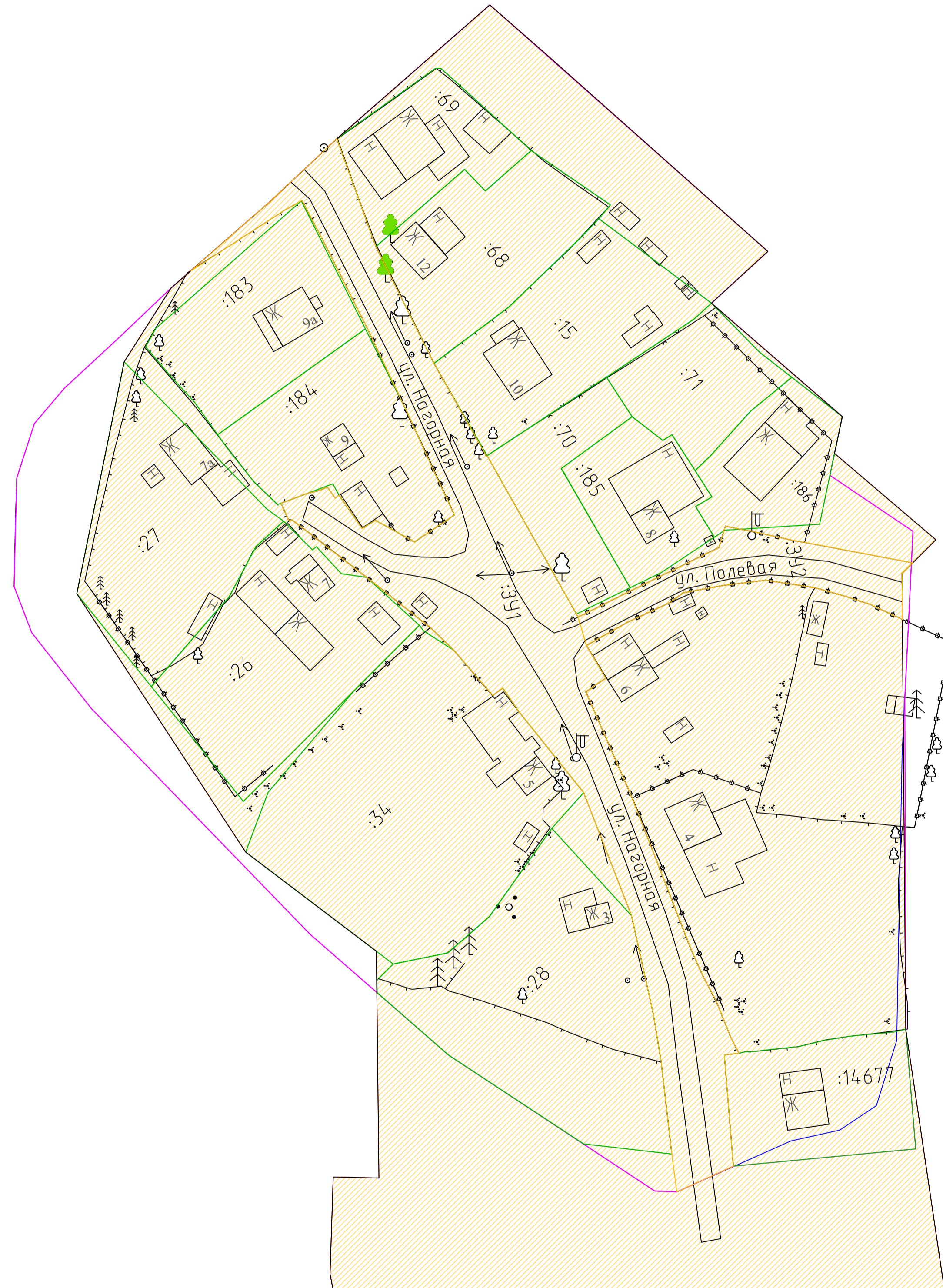
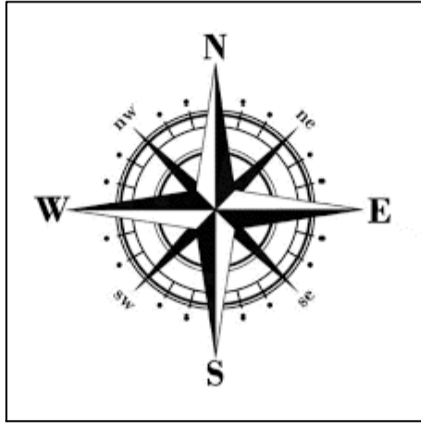
					29-2021-МПТ			
					Пермский край, Пермский муниципальный район, Фюловское сельское поселение, д. Вазелята, кадастровый квартал 59:32:2090001			
Изм/Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шадрина Г.И.					МПТ	2	
Исполнил	Мяков И.И.				Чертеж межевания территории (основная часть)	ГБУ "ЦТИ ПК"		
					1:2000			

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2090001  
 д. Вазелята Пермского района Пермского края  
 Образуемые земельные участки



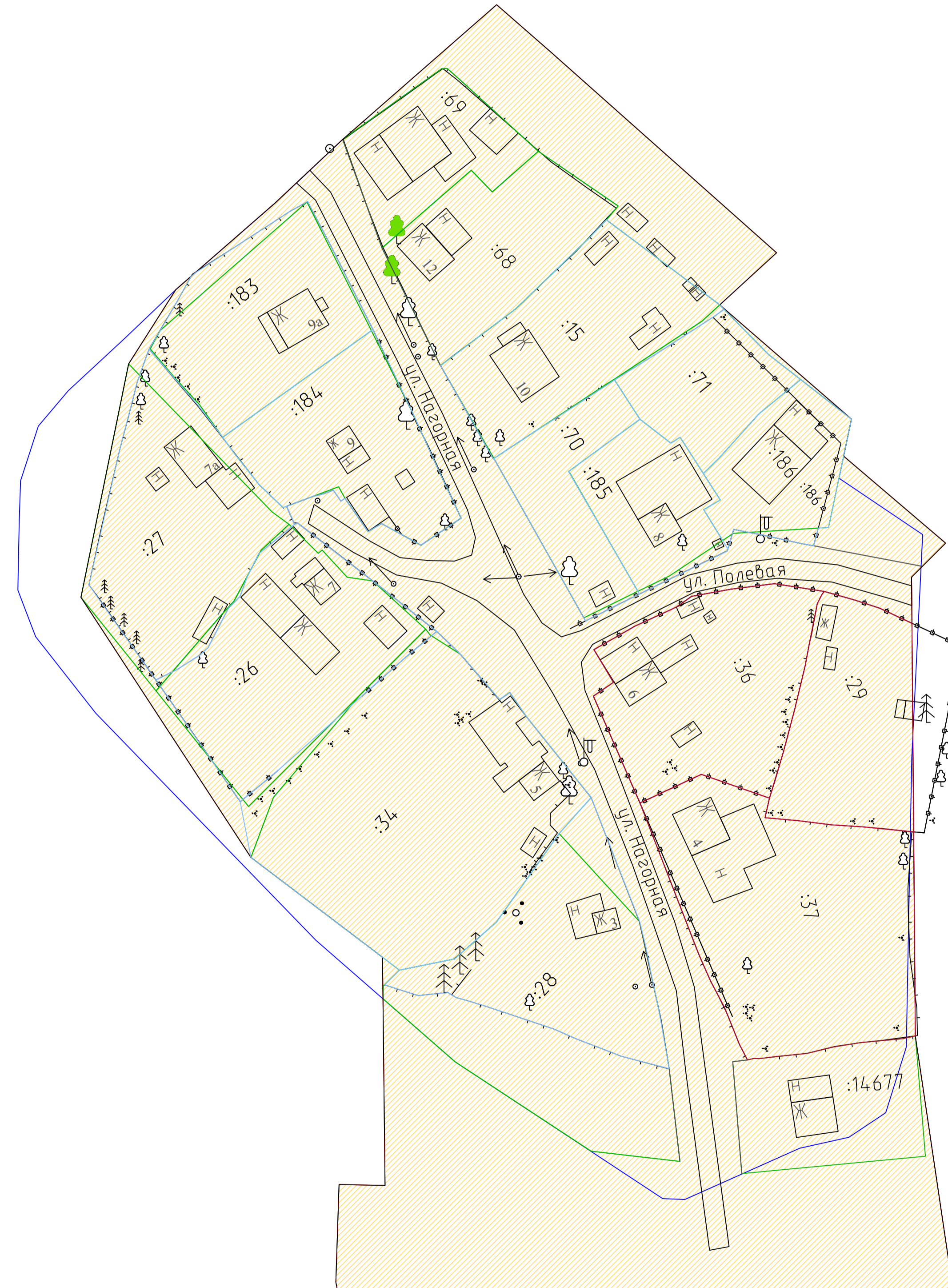
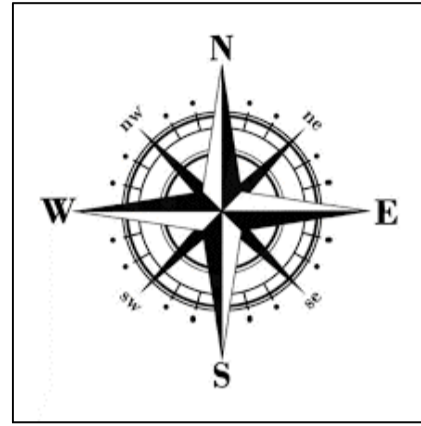
Условные обозначения

- |  |                                  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|
|  | ГКН Граница населенного пункта   |  | Граница образуемых земельных участков    |
|  | Проектируемые красные линии      |  | Х-1. Зона индивидуальной жилой застройки |
|  | Границы участков зятенных в ЕГРН |  | Р-1. Зона рекреации                      |
|  | Граница проектируемой территории |  | И-1. Зона инженерной инфраструктуры      |
|  | Граница кадастрового квартала    |  |  |

				29-2021-МПТ		
				Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, кадастровый квартал 59:32:2090001		
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус
				Щадрина Г.И.		Лист
				Исполнил Мераков И.И.		Листов
				Проект межевания территории		МПТ
				Чертеж межевания территории (основная часть)		ГБУ "ЦТИ ПК"
				1:2000		

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:32:2090001  
д. Вазелята Пермского района Пермского края  
Уточняемые и изменяемые земельные участки



Условные обозначения

- |                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| ПКН Граница населенного пункта   | Охраняемые зоны                          | Границы уточняемых земельных участков   |
| Проектируемые красные линии      | Л-1. Зона индивидуальной жилой застройки | Границы исправляемых земельных участков |
| Границы участков зятенных в ЕГРН | Р-1. Зона рекреации                      |   |
| Граница проектируемой территории | И-1. Зона инженерной инфраструктуры      |   |
| Граница кадастрового квартала    |  |   |

				29-2021-МПТ				
				Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Вазелята, кадастровый квартал 59:32:2090001				
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор Шадрина Г.И.				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполнил Абраков И.И.						МПТ	6	
				Чертеж межевания территории (основная часть)		ГБУ "ЦТИ ПК"		
				1:2000				